

도시·군기본계획 수립지침 [별표]

기초조사 세부항목 및 조사내용

대항목	세부항목	조사내용	비고
자연환경	지형 및 경사도	표고분석	국토지리정보원(수치지형도, 정밀수치표고모델)
		경사도분석	국토지리정보원(수치지형도, 정밀수치표고모델)
	지질, 토양	지질도	한국지질자원연구원
		토양도	국가공간정보포털
	지하수	지하수개발	국가지하수정보센터
		지하수질	국가지하수정보센터
		지하수오염	국가지하수정보센터
	수리/수문/수질	수계분석	국가수자원관리종합정보시스템
		하천별 수량	국가수자원관리종합정보시스템
		수변여건	국가수자원관리종합정보시스템
	기후	기온	국가기후데이터센터
		강수량	국가기후데이터센터
		일조	국가기후데이터센터
		주풍방향	국가기후데이터센터
		풍속	국가기후데이터센터
	안개일수	국가기후데이터센터	
	풍수해 기록, 가능성	과거 100년간 풍수해기록	통계연보, 지자체
	지진 기록, 가능성	인근지역 과거 100년간 지진발생기록	기상청
	생태/식생	국토환경성평가지도	국토환경정보센터
		생태자연도	국토환경정보센터
생태적 민감지역		국토환경정보센터	
임상도		산림공간정보서비스	
보호식물		국토환경정보센터	
비오톱		국토환경정보센터	
동식물 서식지	동식물 집단서식지	국토환경정보센터	
	주요 야생동물	국토환경정보센터	
	이동경로	국토환경정보센터	
환경계획 및 정책	국가환경종합계획 및 시책	환경부	
	국제적 환경관련 협약, 조약 및 규범 등	환경부	
인문환경	시·군의 역사	시·군의 기원	지자체
		성장과정 및 발전연혁	지자체
	행정	행정구역 변천 현황	지자체
		도시·군계획구역변천 현황	지자체
		행정조직	지자체
		행정동·법정동	통계청
	문화재, 전통건물등	지정문화재	문화재청
		역사적 건축물	지자체
		역사적 장소 및 가로	지자체
	관광 현황도	지자체	
기타 문화자원	유·무형 문화자원	공공데이터포털	
각종 관련계획	상위계획	지자체	
	관련계획	지자체	
인구	인구총수의 변화	과거 20년간의 인구추이	통계청
		통계청 인구추계 현황	통계청
	인구밀도	계획대상구역 전체 또는 지구별 인구밀도및시가화지역 인구밀도 분포	지자체
	인구의 구성	연령별 및 성별 인구	통계청
		노령 및 장애인 인구	통계연보, 지자체
주야간 인구	야간 거주인구	통계청	

대항목	세부항목	조사내용	비고
	산업별 인구	주간 활동인구	통계청
		1, 2, 3차 산업별 인구	통계청(마이크로데이터)
		주요 특화산업 인구 (업지계수 분석)	통계청
		고용	통계청
		고용유형별 인구	통계청
	가구	고용연령별 인구	통계청
		가구수 변화	통계연보, 지자체
	생활권별 인구	가구별 가구원수	통계연보, 지자체
		행정구역단위별 인구	통계연보, 지자체
	인구이동현황	전출·전입인구	통계연보, 지자체
전출·전입인구 변동추세		통계연보, 지자체	
10만㎡ 이상의 개발사업지내 관내, 관외 전입, 전출 현황		지자체	
경제·산업	지역총생산	지역총생산	통계연보, 지자체
	산업	산업별 총매출액	통계연보, 지자체
		사업체수 및 종사자수	통계청
	특화산업	대표산업	통계청(마이크로데이터)
		성장산업과 쇠퇴산업	통계청(마이크로데이터)
	경제활동인구	경제활동인구	통계청
기업체	산업별·규모별 업체수와 종사자수	통계청(마이크로데이터)	
토지이용	공간구조	중심지분석	지자체
	용도별 면적, 분포	도시·군계획 변경 현황	부동산종합공부시스템
		용도지역, 용도지구, 용도구역별 현황	부동산종합공부시스템
		타법의 각종 지구, 구역 현황	부동산종합공부시스템
	토지의 소유	소유(국·공유지 및 사유지) 현황	부동산종합공부시스템
	지가	공시지가 현황	부동산종합공부시스템
		지가 변화 현황	부동산종합공부시스템
	지목별 면적, 분포	지목별현황 및 변화 현황	부동산종합공부시스템
	농업진흥지역 산지	농업진흥지역 현황	부동산종합공부시스템
		보전산지 현황	부동산종합공부시스템
	시가화 동향	지난 10년간의 용도지역별 개발행위허가 현황	지자체
		시가화용지내 전·답·임 등 미이용지 현황	국가공간정보포털, 부동산종합공부시스템
		시가화지역내 미이용 건폐율	국가공간정보포털, 부동산종합공부시스템
		시가화지역내 미이용 용적률	국가공간정보포털, 부동산종합공부시스템
	주거환경조사	주거지역내 토지이용현황 조사	국가공간정보포털, 부동산종합공부시스템
		건축물 동수밀도	국가공간정보포털, 부동산종합공부시스템, 건축행정시스템
		접도불량 택지율	국가공간정보포털, 부동산종합공부시스템, 건축행정시스템
	상업환경조사	상업지역내 토지이용현황 조사	국가공간정보포털, 부동산종합공부시스템
	공업환경조사	공업지역내 토지이용현황 조사	국가공간정보포털, 부동산종합공부시스템
	GIS 구축내용	토지이용 및 건축물에 대한 시군의 GIS자료	지자체
주요 개발사업	10만㎡ 이상의 기 허가된 개발사업	부동산종합공부시스템	
	정부가 추진하는 주요개발사업	부동산종합공부시스템	
재해위험요소	자연재해위험개선지구	부동산종합공부시스템	
	재해발생 현황	지자체	
	방재관련 현황	부동산종합공부시스템	

대항목	세부항목	조사내용	비고
		주민대피지구, 긴급대피장소, 대피로, 대피안내지도	지자체
	미기후 환경변화요소	바람길 분석	지자체
		열섬현상 분석	지자체
주거	주택수	유형 및 규모별 주택수	통계지리정보서비스, 지자체
		대지밀도	통계지리정보서비스, 부동산종합공부시스템
		호수밀도	통계지리정보서비스, 부동산종합공부시스템
		빈집 현황	지자체
	주택 보급률	무주택가구	지자체
		주택보급을 변동추이	통계연보, 지자체
	주거수준	평균 주택규모	통계연보, 지자체
		인당 주거상면적	통계연보, 지자체
	임대주택	임대주택 유형별 주택수 및 사업계획	통계연보, 지자체
주택공급	재건축, 재개발 및 주거환경개선사업 등 사업 대상지 및 공급규모	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템	
교통시설	도로(기능별 총연장, 도로율, 주요노선)	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템, 통계연보, 지자체	
	항만(화물 처리, 선좌수, 화물유형)	통계청, 지자체	
	공항(게이트 수, 소음권, 연간이용객, 처리화물)	통계청, 지자체	
	주차장(유형 및 주차면수)	공공데이터포털, 지자체	
	정류장(자동차 정류장, 대중교통정류장)	부동산종합공부시스템, 지자체	
	궤도	부동산종합공부시스템, 지자체	
	자동차 검사시설(자동차 및 건설기계 검사시설)	부동산종합공부시스템, 지자체	
	철도(철도연장, 노선, 철도역)	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템	
	교통량(도시내 및 지역간 교통, 출퇴근 교통, 교통수단별 분담, 기중점 교통량, 여객교통, 화물교통)	한국교통연구원, 지자체	
	교통사고 발생현황	경찰청	
공간시설	광장 현황	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템	
	공원 현황	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템	
	녹지 현황	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템	
	유원지 현황	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템	
	공공공지 현황	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템	
유통 및 공급시설	유통업무설비	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템	
	수도공급설비(상수원, 상수공급량과 공급율, 수도공급설비)	국가수자원관리종합정보시스템, 통계연보, 지자체	
	전기공급설비(전력생산, 소비, 전기공급설비, 전력선지중화)	부동산종합공부시스템, 지자체	
	가스공급설비(가스공급량, 가스공급설비)	통계연보, 부동산종합공부시스템, 지자체	
	열공급설비	지자체	
	방송·통신시설(정보통신망(가, 임대), 무선통신망, 정보통신센터, 방송·통신시설)	지자체	
	공동구 현황	지자체	
	시장 현황	공공데이터포털, 지자체	
	유류저장 및 송유설비	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템, 지자체	
	공공·문화 체육시설	교육시설(각급 학교)	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템, 지자체
공공청사(행정관리시설 등 공공의 청사)		부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템, 지자체	
문화시설(공연장, 박물관 및 미술관, 문화시설, 문화산업진흥시		부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템, 지자체	

대항목	세부항목	조사내용	비고
		설 및 문화산업단지, 과학관, 도서관 등)	
		체육시설	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템, 지자체
		연구시설	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템, 지자체
		사복지시설(보육시설, 아동·여성·노인·장애인보호시설)	사회복지시설정보시스템, 지자체
		공공직업훈련시설	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템, 지자체
		청소년수련시설	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템, 지자체
	방재시설	하천, 우수지, 저수지, 방화·방풍·방수·사방·방조설비	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템, 지자체
	보건위생시설	장사시설	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템, 지자체
		도축장	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템, 지자체
		의료시설(종합병원, 보건소, 병상수, 특수병원)	보건의료빅데이터개방시스템, 지자체
	환경기초시설	대기오염(지역별, 대기오염, 물질별 오염정도) 오염원	국립환경과학원, 지자체
		소음/진동/약취(주요 거주지 주야간 소음 및 진동, 공장지대 약취)	지자체
		하천의 수질	환경부
		토양오염의 유형	환경부
		하수도(공공하수관로, 공공하수처리시설)	부동산종합공부시스템, 도시계획정보관리시스템, 지자체
		폐기물처리 및 재활용시설(생활 및 산업 폐기물, 재활용 현황, 처리시설)	자원순환정보시스템, 지자체
		빗물저장 및 이용시설	자원순환정보시스템, 지자체
		수질오염방지시설(폐수종말처리시설, 폐수수탁처리업시설, 분뇨처리시설, 폐광 폐수처리시설)	환경부, 지자체
폐차장		지자체	
재정	재정자립도	재정자립도 추이	통계연보, 지자체
	지방세수입	재산세	통계연보, 지자체
		기타 지방세	통계연보, 지자체
	지방채발행	발행	통계연보, 지자체
		지급	통계연보, 지자체
	재산세	변동추이	통계연보, 지자체
교부금	교부금 현황	통계연보, 지자체	