

[별첨 1]도시·군관리계획 조서 및 도면 작성지침

1. 도시·군관리계획조서 작성

가. 조서의 종류

- (1) 용도지역 결정(변경)조서
- (2) 용도지구 결정(변경)조서
- (3) 용도구역 결정(변경)조서
- (4) 도시·군계획시설 결정(변경)조서

나. 조서의 작성기준

- (1) 도시·군관리계획조서는 해당서식에 따라 정확히 작성한다.
- (2) 건축물인 도시·군계획시설로서 건폐율·용적률 및 높이를 함께 결정하는 경우 이를 별도란에 표기하도록 한다.

(서식 예)

건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층 또는 m)

다. 단위의 표시기준

- (1) km², 천m², km, 천m인 경우에는 소수점 2자리까지 표시
- (2) m², m인 경우에는 단위 숫자로 표시
- (3) 특별한 경우에는 소수점 3자리까지 표시

2. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (m ²)			구성비	비 고
		기 정	변 경	변경후		
주거 지역	소 계					
	제1종전용주거지역					
	제2종전용주거지역					
	제1종일반주거지역					
	제2종일반주거지역					
	제3종일반주거지역					
	준주거지역					
상업 지역	소 계					
	중심상업지역					
	일반상업지역					
	근린상업지역					
	유통상업지역					
공업 지역	소 계					
	전용공업지역					
	일반공업지역					
	준 공업지역					
녹지 지역	소 계					
	보전녹지지역					
	생산녹지지역					
	자연녹지지역					
관리 지역	소 계					
	보전관리지역					
	생산관리지역					
	계획관리지역					
농림지역						
자연환경보전지역						
미 지 정						

※ 미지정은 해면에 한한다.

<서식 1>

■ 행정구역별 지정내역(변경후)

구 분	합계(m ²)	면 적 (m ²)				비 고
		시·도	시·군·구	읍·면	동·리	
합 계						
주 거 지 역						
제1종전용주거지역						
제2종전용주거지역						
제1종일반주거지역						
제2종일반주거지역						
제3종일반주거지역						
준 주거지역						
상 업 지 역						
중심상업지역						
일반상업지역						
근린상업지역						
유통상업지역						
공 업 지 역						
전용공업지역						
일반공업지역						
준 공업지역						
녹 지 지 역						
보전녹지지역						
생산녹지지역						
자연녹지지역						
관 리 지 역						
보전관리지역						
생산관리지역						
계획관리지역						
농 립 지 역						
자연환경보전지역						
미 지 정						

<서식 2>

■ 용도지역별 변경사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(m ²)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
						구체적으로 기재

※ 작성방법

- 도면표시번호 : 변경지역의 도면상 표시번호
- 용도지역 : 기정 : 당초 용도지역
 변경 : 변경되는 용도지역
- 면적 : 용도지역 변경후의 면적

3. 용도지구 결정(변경)조서

가. 경관지구

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (m ²)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
신설									
기정									
변경									
폐지									

첨부 : 변경사유서 (서식 3)

※ 작성방법

- 경관지구가 집단으로 결정될 경우 연장, 폭원란은 기입하지 않고 면적만 기재
- 도면표시번호 : 신설, 기정, 변경지역의 도면상 표시번호
- 지구명 : 동·리 또는 도로명칭 등을 사용하여 위치감이 있도록 함
- 지구의 세분 : 자연경관지구, 시가지경관지구, 특화경관지구 등
- 위치 : 행정구역상 동·리명과 대표번지 기재
- 비고 : 특기사항 기재

<서식 3>

■ 변경사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유

※ 작성방법

- 도면표시번호 : 변경지역의 도면상 표시번호
- 변경내용 : 종별, 위치, 면적, 연장, 폭원 등 변경내역을 기재
- 변경사유 : 구체적으로 기재

나. 고도지구

구분	도면표시번호	지구명	지구의세분	위 치	고도제한내용	면적(m ²)	최초결정일	비 고
신설								
기정								
변경								
폐지								

첨부 : 변경사유서(서식 3)

※ 작성방법

- 고도제한 내용 : 층수, 표고, 높이 등 내용 기재
- 비고에는 특기사항 기재, 건축물의 건축높이 계산은 「건축법」에서 정하는 바에 따름을 기재

다. 보호지구

구분	도면표시번호	지구명	지구의세분	위 치	○○제한내용	면적(m ²)	최초결정일	비 고
신설								
기정								
변경								
폐지								

첨부 : 변경사유서(서식 3)

※ 작성방법

- 지구의 세분 : 역사문화환경보호지구, 중요시설물보호지구, 생태계보호지구

라. 취락지구

구분	도면표시번호	지구명	지구의세분	위 치	○○제한내용	면적(m ²)	최초결정일	비 고
신설								
기정								
변경								
폐지								

첨부 : 변경사유서(서식 3)

※ 작성방법

- 지구의 세분 : 자연취락지구, 집단취락지구
- 제한 내용 : 층수, 표고, 높이 등 내용 기재
- 상기 비고란의 작성방법은 경관지구 참고

마. 개발진흥지구

구분	도면표시번호	지구명	지구의세분	위 치	○○제한내용	면적(m ²)	최초결정일	비 고
신설								
기정								
변경								
폐지								

첨부 : 변경사유서(서식 3)

※ 작성방법

- 지구의 세분 : 주거, 산업·유통, 관광·휴양, 복합, 특정개발진흥지구
- 제한 내용 : 층수, 표고, 높이 등 내용 기재
- 상기 비교란의 작성방법은 경관지구 참고

바. ○○ 지구

구분	도면표시번호	지구명	위 치	○○내용	면적(m ²)	최초결정근거(최초결정일)	비 고
신설							
기정							
변경							
폐지							

첨부 : 변경사유서(서식 3)

※ 작성방법

- 작성방법은 경관지구를 참고하여 작성

4. 용도구역 결정(변경)조서

가. 시가화조정구역

도면표시번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			시가화유보기간	비 고
			기정	변경	변경후		

첨부 : 1. 행정구역별 면적조서(서식 4)
2. 구역변경 사유서(서식 5)

※ 작성방법

- 도면표시번호 : 도면상 표시번호

- 구역명 : 구역명은 위치감이 있도록 동·리명을 사용함을 원칙으로 함
- 면 적 :
 - 기 정 : 당초 면적 → 글씨 크기
 - 변 경 : 증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - 변경후 : 기정 ± 변경
- 시가화 유보기간 : 5년이상 20년 이내로 정함
- 비고 : 특기사항 기재

<서식 4>

■ 행정구역별 면적조서

행 정 구 역 명			행정구역 면적(km ²)	편 입 면 적 (m ²)			비고
시·도	시·군·구	읍·면·동		기정	변경	변경후	
합 계							

※ 작성방법

- 행정구역면적 : 행정구역상의 총면적
- 편입면적 : 행정구역면적중 구역내 편입면적
- 비고 : 특기사항 기재

<서식 5>

■ 구역변경 사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(m ²)	변경사유

※ 작성방법 (변경지역을 기준으로 함)

- 도면표시번호 : 변경지역의 도면상 표시번호
- 구분 : 신설, 변경, 폐지
- 위치 : 행정구역상 동·리단위(번호 표시가 가능한 경우에는 번지)까지 기재
- 변경사유 : 시가화 유보기간 등 구체적으로 기재

나. 수산자원보호구역

도면표시번호	구역명	위 치	면적 (m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	

첨부 : 1. 행정구역별 면적조서

2. 구역변경 사유서

※ 작성방법

- 도면표시번호 : 도면상 표시번호

- 면 적 :

기	정	:	당초 면적	
변	경	:	증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)	
변	경	후	:	기정 ± 변경

○ 행정구역별 면적조서 및 구역변경사유서는 시·군·구·읍·면·동별 서식과 같이 작성(서식 4·5 참조)

5. 도시·군계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설 (8개 시설)

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계												
광로												
대로												
중로												
소로												

(나) 도로결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설												
기정												
변경												
폐지												

첨부 : 변경사유서(서식 6)

※ 작성방법

- 등급 : 광로, 대로, 중로, 소로
- 류별 : 1류, 2류, 3류
- 번호 : 노선번호 또는 도면번호
- 폭원 : 최소폭과 최대폭을 기재
- 기능 : 주간선·보조간선·집산·국지도로 등

- 기점과 종점은 남쪽에서 북쪽으로, 동쪽에서 서쪽 방향으로 순차적으로 정함
- 비고 : 일반도로명, 도로폭원중 보도폭원, 자전거도로폭원, 보행자전용도로폭원 등을 기재

<서식 6>

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
			구체적으로 기재

※ 작성방법

- 변경내용 : 위치, 규모, 연장, 면적 등 변경내용을 기입

(2) 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		

첨부 : 변경사유서(서식 7)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 위치 : 시·군, 읍·면·동을 기재
- 면 적 :
 - 기 정 : 당초 면적
 - 변 경 : 증감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - 변경후 : 기정 ± 변경
- 비고 : 1. 공원, 학교, 광장 등 도시·군계획시설에 지하주차장을 중복결정할 때는 기정의 도시·군관리계획 사항을 기재
2. 용도지역 및 용도지구 표시

<서식 7>

■ 주차장 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
		위치, 면적 등 변경내용 기재	

(3) 자동차정류장, 항만, 공항

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		

첨부 : 1. 변경사유서(서식 7)

2. 조성계획 결정조서(항만, 공항시설에 한함)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 시설의 종류 :
 - 자동차정류장 : 여객자동차터미널·화물터미널, 공영차고지
 - 항만 : 1-3종 항만, 1-3종 어항
 - 공항 : 국제공항, 국내공항
- 위치 : 시·군, 읍·면·동, 지번을 기재
- 면 적 :
 - 기 정 : 당초 면적
 - 변 경 : 증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - 변경후 : 기정 ± 변경
- 비고 : 특기사항 기재 및 용도지역 및 지구표시
 - 항만 : 특기사항 기재(항만 또는 어항지정 근거와 해면의 면적 등)
 - 공항 : 특기사항 기재(국제공항 또는 국내공항지정 근거 등)

(4) 철도

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				

첨부 : 변경 사유서(서식 7)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 시설의 종류 : 일반철도, 도시철도, 고속철도
- 기점 및 종점 : 시·군, 읍·면·동을 기재
- 주요경과지 : 주요지점명
- 면적 : 시설부지의 면적

(5) 궤도,

구분	도면표시 번호	시설명	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				

첨부 : 변경 사유서(서식 7)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 기점 및 종점 : 시·군, 읍·면·동을 기재
- 주요경과지 : 주요지점명 또는 주요도시명
- 면적 : 시설부지의 면적

(6) 자동차 및 건설기계검사시설

구분	도면표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		

첨부 : 변경사유서(서식 7)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 위치 : 시·군, 읍·면·동, 지번을 기재
- 비고 : 특기사항 기재

나. 공간시설 (5개 시설)

(1) 광장, 녹지

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		

첨부 : 변경사유서(서식 8)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 시설의 종류 : 광장 : 교통광장(교차점광장, 역전광장, 주요시설광장), 일반광장(중심대광장, 근린광장), 경관광장, 지하광장, 건축물부설광장
 녹지 : 완충녹지, 경관녹지
- 위치 : 시·군, 읍·면·동, 지번을 기재
- 면 적 :
 - 기 정 : 당초 면적
 - 변 경 : 증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - 변경후 : 기정 ± 변경
- 비고 : 용도지역 및 용도지구 표시

<서식 8>

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
			구체적으로 기재

※ 작성방법

- 도면표시번호 : 변경지역의 도면상 표시번호

(2) 공원

(가) 총괄표

구 분	행정구역(km ²)				시가화구역(km ²)			
	기 정		변경후		기 정		변경후	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
합 계								
국가도시공원								
소 공 원								
근 린 공 원								
어린이공원								
묘 지 공 원								
체 육 공 원								
역 사 공 원								
문 화 공 원								
수 변 공 원								
도시농업공원								

※ 작성방법

- 시가화구역 : 용도지역상 주거지역, 상업지역, 공업지역내 위치한 공원

(나) 공원결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		

첨부 : 변경사유서(서식 9)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 시설의 종류 : 국가도시공원, 소공원, 근린공원, 어린이공원, 묘지공원, 체육공원, 역사공원, 문화공원, 수변공원, 도시농업공원
- 면 적 :
 - 기 정 : 당초 면적
 - 변 경 : 증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - 변경후 : 기정 ± 변경
- 비고 : 구체적으로 기재하되, 용도지역 및 용도지구 표시

<서식 9>

■ 공원변경 사유서

도면표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변경사유

※ 작성방법

- 도면표시번호 : 변경지역의 도면상 표시번호

(3) 유원지, 공공공지

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		

첨부 : 1. 변경사유서(서식 8)

2. 조성계획 결정조서(유원지시설에 한함)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 면 적 :
 - ┌ 기 정 : 당초 면적
 - ├ 변 경 : 증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - └ 변경후 : 기정 ± 변경
- 비고 : 용도지역 및 용도지구 표시

다. 유통 및 공급시설 (9개 시설)

(1) 시장

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		

첨부 : 변경사유서(서식 10)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 면 적 :
 - ┌ 기 정 : 당초 면적
 - ├ 변 경 : 증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - └ 변경후 : 기정 ± 변경
- 시설의 종류 : 대규모점포, 정기시장, 농수산물공판장, 농수산물도매시장, 농수산물물류센터, 가축시장
- 비고 : 특기사항 기재 및 용도지역 및 용도지구 표시

<서식 10>

■ 시장변경 사유서

도면표시번호	시 장 명	변 경 내 용	변경사유

※ 작성방법

- 도면표시번호 : 변경지역의 도면상 표시번호

(2) 유통업무설비, 열공급설비

구분	도면표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		

- 첨부 : 1. 변경사유서(서식 10)
2. 조성계획 결정조서(유통업무설비에 한함)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 면 적 :
 - ┌ 기 정 : 당초 면적
 - ├ 변 경 : 증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - └ 변경후 : 기정 ± 변경

(3) 수도, 전기공급설비, 가스공급설비, 유류저장 및 송유설비, 방송·통신시설
(시설의 성격에 따라 간선시설과 단위시설로 구분하여 작성)

- 간선시설

구분	도면표시번호	시설명	위 치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				

첨부 : 변경사유서(서식 10)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지

- 첨부 : 1. 변경사유서(서식 10)
 2. 조성계획 결정조서(학교시설에 한함)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 시설의 종류 : 학교 : 대학, 고등학교, 중학교, 초등학교, 유치원 등
 문화시설 : 공연장, 미술관, 박물관, 지방문화원, 문화산업진흥시설, 문화산업단지 등
 체육시설 : 골프장, 스키장 등
- 면 적 :
 - 기 정 : 당초 면적
 - 변 경 : 증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - 변경후 : 기정 ± 변경

(2) 연구시설, 사회복지시설, 공공직업훈련시설

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		

첨부 : 변경사유서(서식 10)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 면 적 :
 - 기 정 : 당초 면적
 - 변 경 : 증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - 변경후 : 기정 ± 변경
- 비고 : 용도지역 및 용도지구 표시

마. 방재시설 (8개 시설)

(1) 하천

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					

첨부 : 변경사유서(서식 10)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 시설의 종류 : 국가하천, 지방1급하천, 지방2급하천, 소하천

- 기점 및 종점 : 시·군, 읍·면·동 및 지번을 기재
- 폭원 : 최소폭원과 최대폭원을 기재
- 비고 : 용도지역 및 용도지구 표시

(2) 우수지, 저수지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		

첨부 : 변경사유서(서식 10)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 시설의 종류 : 우수지(우수시설, 저류시설), 저수지(댐, 제방 등)
- 면 적 :
 - ┌ 기 정 : 당초 면적
 - ├ 변 경 : 증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - └ 변 경 후 : 기정 ± 변경

(3) 방화설비, 방풍설비, 방수설비, 사방설비, 방조설비

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		

첨부 : 변경사유서(서식 10)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 면 적 :
 - ┌ 기 정 : 당초 면적
 - ├ 변 경 : 증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - └ 변 경 후 : 기정 ± 변경
- 비고 : 용도지역 및 용도지구 표시

바. 보건위생시설(3개 시설, 장사시설, 도축장, 종합의료시설)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		

첨부 : 변경사유서(서식 10)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호

- 면 적 :
 - 기 정 : 당초 면적
 - 변 경 : 증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - 변경후 : 기정 ± 변경

사. 환경기초시설 (5개 시설)

(1) 하수도

- 하수종말처리시설

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		

첨부 : 변경사유서(서식 10)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 면 적 :
 - 기 정 : 당초 면적
 - 변 경 : 증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - 변경후 : 기정 ± 변경
- 비고 : 용도지역 및 용도지구 표시

- 간선하수도

구분	도면표시 번호	시설명	위 치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				

첨부 : 변경사유서(서식 10)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 기점 및 종점 : 시·군, 읍·면·동 및 지번을 기재
- 폭원 : 최소폭원과 최대폭원을 기재

(2) 폐기물처리 및 재활용시설, 수질오염방지시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		

첨부 : 변경사유서(서식 10)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 시설의 종류 : 폐기물처리 및 재활용시설 : 일반 또는 지정폐기물처리시설, 광역폐기물처리시설, 의료폐기물처리시설 등
수질오염방지시설 : 분뇨처리시설, 축산폐수공동처리시설 등
- 면 적 :
 - 기 정 : 당초 면적
 - 변 경 : 증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - 변경후 : 기정 ± 변경

(3) 빗물저장 및 이용시설

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		

첨부 : 변경사유서(서식 10)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 면 적 :
 - 기 정 : 당초 면적
 - 변 경 : 증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - 변경후 : 기정 ± 변경

(4) 폐차장

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		

첨부 : 변경사유서(서식 10)

※ 작성방법

- 구분 : 기정, 변경, 신설, 폐지
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 면 적 :
 - 기 정 : 당초 면적
 - 변 경 : 증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - 변경후 : 기정 ± 변경

아. 항만·공항·유원지·유통업무설비·학교 조성계획결정 조서

구분	도면표시 번호	세부 시설명	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		

첨부 : 변경사유서(서식 10)

※ 작성방법

- 시설명 : 도시·군계획시설의 명칭
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 세부시설명 : 부지내 설치할 시설의 내용
- 위치 : 시·군, 읍·면·동, 지번을 기재
- 면 적 :
 - 기 정 : 당초 면적
 - 변 경 : 증·감면적(면적이 축소되는 경우 “감”자 표시)
 - 변경후 : 기정 ± 변경

자. 입체적 도시·군계획시설결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
				길이 폭 높이 층					

첨부 : 변경사유서(서식 10)

※ 작성방법

- 시설명 : 도시·군계획시설의 명칭
- 도면표시번호 : 도면상 표시번호
- 위치 : 시·군, 읍·면·동, 지번을 기재
- 구분 : 일반적인 시설은 길이(0m), 폭(0m), 높이(지상○~○m 또는 지하○~○m)로 하고, 건축물인 경우에는 층(지상○~○층 또는 지하○~○층)을 기정 변경으로 기재

6. 도시·군관리계획도 표시기준

가. 도면표시의 기본원칙

- (1) 도면의 종류 : 1/1,000 또는 1/5,000 축척(1/1,000 또는 1/5,000 지형도가 없는 경우에는 1/25,000 지형도. 다만, 지형도가 없는 경우 해도·해저지형도 등의 도면으로 지형도를 갈음할 수 있다) 지형도(수치지형도를 포함한다)
 - 계획도가 2매 이상인 경우에는 계획설명서에 도시·군관리계획총괄도(1/50,000 이상의 지형도에 주요 도시·군관리계획사항을 명시한 도면)를 포함시킬 수 있다.
- (2) 도면의 규격 : 국립지리원 발행 1/5,000 도면규격
- (3) 작성 및 확인공무원 등의 표시규격

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속					
직 위					
직 명					
성 명					
확인인					

※ 도면하단 좌측의 도곽 외부에 작성

(4) 도면 조건표의 작성기준

(가) 각 도면 매장마다 도면 일련번호를 부여하고 다음과 같은 조건표를 매장마다 표시한다.

4.5cm	1	2	3
	4	5	6
	7	8	9

4.5cm

- 위치 : 우측하단 도곽외부
- 일련번호순서 : 좌에서 우로, 상에서 하로 부여

(나) 도시·군관리계획도면의 일련번호와 도곽을 표시한 총괄 조건도면을 도시·군관리계획도집 상부에 첨부하여 도시·군관리계획도면의 구성상태를 알 수 있도록 한다.

(5) 도시·군관리계획선의 표시

- (가) 모든 도시·군관리계획선은 적색으로 표시한다.
- (나) 모든 도시·군관리계획선의 수정은 원칙적으로 인정하지 아니하며, 특히 칼로 긁거나 채색 등으로 은폐하는 것을 엄금한다.

(6) 도시·군관리계획 조서와 도면표시번호와의 관계

- (가) 도시·군관리계획결정·변경결정 조서상의 도면표시번호를 기입한다.
- (나) 동일 시설지구 등이 2매 이상의 도면으로 작성될 때에는 매장마다 번호를 기입한다.
- (다) 번호의 크기는 최대직경 1cm, 최대장변 1cm 이내로 한다.

- (7) 도시·군관리계획의 도면작성 : 도시·군관리계획 총괄도 등은 다음 요령에 의하여 기정은 흑색선으로, 신설·변경계획은 적색선으로 표시한다.
- (가) 도시총괄계획도 (1/25,000) : 용도지역·용도지구·용도구역, 공원녹지 이외의 사항은 최종 결정된 내용으로 표시하되, 시설별로 일련번호를 기입하여 종합도 및 조서와 대조가 가능하도록 한다.
 - (나) 종합도 (1/1,000 부터 1/5,000 까지) : 변경 및 신설된 사항을 적색선으로 표시하여 조서와 일치되게 번호를 부여하고, 투사지를 이용하여 기정사항을 흑색으로 표시하여 작성한다.
 - (다) 용도지역도, 용도지구도, 용도구역도 및 공원녹지도 : 변경 및 신설부분에 대하여 축척 1/25,000과 1/1,000 부터 1/5,000 까지 도면 상호간 조서와 대조하여 일련번호를 기입하고 도면을 작성한다.
- (8) 도시·군관리계획 재정비결정 신청시 첨부하여야 할 도면의 종류와 부수는 다음과 같다.
- (가) 총괄도(1/25,000) : 5부
 - (나) 종합도(1/5,000) : 2부
 - (다) 용도지역·용도지구·용도구역도·공원녹지도(1/25,000) : 3부(다만, 결정고시 도면은 축척 1/5,000 이상 도면 2부)
 - (라) 토지이용현황도(1/25,000) : 1부
 - (마) 도시·군계획시설현황도(1/25,000) : 1부
 - (바) 도시·군관리계획현황도(1/25,000) : 1부

나. 도시·군관리계획도면의 표시기준





- 1/5,000 작성 기준

구 분	예 시 도	채 색	표 시 방 법	
용 도 지 역	제1종전용주거지역		바탕 : 옅은 노랑(51) 원 : 빨강 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체 원간격 : 5mm 점간격 : 2mm
	제2종전용주거지역		바탕 : 밝은 노랑(2) 원 : 빨강 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체 원간격 : 5mm 점간격 : 2mm
	제1종일반주거지역		바탕 : 옅은 노랑(51) 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체
	제2종일반주거지역		바탕 : 밝은 노랑(2) 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체
	제3종일반주거지역		바탕 : 진한 노랑(40) 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체
	준주거지역		바탕 : 밝은 노랑(2) 사선 : 빨강 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체 사선간격 : 3mm 사선경사 : 45°
	중심상업지역		바탕 : 분홍(231) 원 : 빨강 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체 원간격 : 5mm 원직경 : 2mm
	일반상업지역		바탕 : 분홍(231) 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체
	근린상업지역		바탕 : 분홍(231) 사선 : 빨강 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체 사선간격 : 3mm 사선경사 : 45°
	유통상업지역		바탕 : 분홍(231) 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체
	전용공업지역		바탕 : 옅은 남보라(191) 원 : 짙은 남보라 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체 원직경 : 2mm 원간격 : 5mm
	일반공업지역		바탕 : 옅은 남보라(191) 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체
	준공업지역		바탕 : 옅은 남보라(191) 사선 : 빨강 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체 사선간격 : 3mm 사선경사 : 45°
	보전녹지지역		바탕 : 연두(71) 원 : 초록 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체 원직경 : 2mm 원간격 : 5mm
	자연녹지지역		바탕 : 연두(71) 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체
생산녹지지역		바탕 : 연두(71) 글씨 : 검정 사선 : 초록	글꼴 : 명조체 사선간격 : 3mm 사선경사 : 45°	

	도시지역		바탕 : 빨강 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체
	계획관리지역		바탕 : 무색 사선 : 빨강 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체 사선간격 : 3mm 사선경사 : 45°
	생산관리지역		바탕 : 연두(71) 글씨 : 검정 사선 : 빨강	글꼴 : 명조체 사선간격 : 3mm 사선경사 : 45°
	보전관리지역		바탕 : 연두(71) 글씨 : 검정 원 : 빨강	글꼴 : 명조체 원직경 : 2mm 원간격 : 5mm
	관리지역		바탕 : 무색 글씨 : 검정	글꼴 : 명조체
	농림지역		바탕 : 연두(71) 글씨 : 검정 사선 : 초록	글꼴 : 명조체 사선간격 : 5mm 사선경사 : 45°
	자연환경보전지역		바탕 : 연한 파랑(131) 글씨 : 검정 원 : 초록	글꼴 : 명조체 원직경 : 2mm 원간격 : 5mm
용 도 지 구	경관지구		바탕 : 해당지역 용도 지역색 기호 : 초록 글씨 : 빨강 사선 : 연주황(31)	글꼴 : 명조체 사선간격 : 2mm 사선경사 : 45° ○내에 지구고유번호표시
	고도지구		기호 : 파랑 글씨 : 빨강	글꼴 : 명조체 기호간격 : 4mm ○내에 지구고유번호표시
	방화지구		기호 : 빨강 글씨 : 빨강	글꼴 : 명조체 기호간격 : 4mm ○내에 지구고유번호표시
	방재지구		글씨 : 빨강 기호 : 초록	글꼴 : 명조체 기호간격 : 4mm ○내에 지구고유번호표시
	보호지구		직선 : 초록 글씨 : 빨강	글꼴 : 명조체 직선간격 : 3mm ○내에 지구고유번호표시
개발진흥지구		글씨 : 빨강 직선 : 빨강	글꼴 : 명조체 직선간격 : 3mm ○내에 지구고유번호표시	

				
				
				
	취락지구	 	글씨 : 빨강	글꼴 : 명조체 지구명과 경계만 표시 ○내에 지구고유번호표시
	특정용도제한지구		글씨 : 파랑	글꼴 : 명조체 ○내에 지구고유번호표시
	복합용도지구		글씨 : 파랑	글꼴 : 명조체 ○내에 지구고유번호표시
용도구역	개발제한구역		바탕 : 연한 파랑(131) 글씨 : 빨강	글꼴 : 명조체
	시가화조정구역		직선 : 파랑 글씨 : 빨강 바탕 : 해당지역의 용도 지역색	글꼴 : 명조체 간격 : 4mm ○내에 지구고유번호표시
	수산자원보호구역		직선 : 파랑 글씨 : 빨강 바탕 : 해당지역의 용도 지역색	글꼴 : 명조체 간격 : 6mm ○내에 지구고유번호표시
	도시자연공원구역		바탕 : 초록(82) 글씨 : 빨강 사선 : 빨강	글꼴 : 명조체 사선간격 : 3mm 사선경사 : 45° ○내에 지구고유번호표시
	입지규제최소구역		직선 : 연한 회색(254) 글씨 : 빨강 경계 : 빨강 바탕 : 해당지역의 용도 지역색	글꼴:명조체 직선 간격 : 4mm 경계 점 직경 : 1.5mm 경계 선·점간격 : 3mm ○내에 지구고유번호 표시
	지구단위계획구역		글씨 : 빨강 경계 : 빨강	글꼴 : 명조체 지구명과 경계만 표시 점직경 : 1.5mm 선·점간격 : 3mm ○내에 지구고유번호표시
도시	도로	 	대로 이상 : 빨강 중로 이하 : 파랑 시설경계 : 빨강	도로의 기능별 분류 ※주간선도로 (주) 보조간선도로(보) 집산도로 (집) 국지도로 (국)

계 획	공 원		바탕 : 초록(82) 글씨 : 빨강	도시고속도로(도) ○내에 시설고유번호표시	
	시 설	녹 지		바탕 : 연두(71) 사선 : 초록 글씨 : 빨강	글꼴 : 명조체 사선경사 : 45° 사선간격 : 1mm ○내에 시설고유번호표시
		유 원 지		바탕 : 연두(71) 점 : 초록 글씨 : 빨강	글꼴 : 명조체 점직경 : 3mm 점간격 : 5mm ○내에 시설고유번호표시
	체 육 시 설		바탕 : 연두(71) 점 : 옅은 파랑 글씨 : 빨강	글꼴 : 명조체 점직경 : 3mm 점간격 : 5mm ○내에 시설고유번호표시	
	학 교		사선 : 파랑 기호 : 검정 글씨 : 빨강 바탕 : 해당지역의 용도 지역색	글꼴 : 명조체 사선경사 : 45° 사선간격 : 2.5mm ○내에 시설고유번호표시 학교표시 기호 : 대학교 : 중·고등학교 : 초등학교	
	유 통 업 무 설 비		바탕 : 분홍(231) 점 : 빨강 글씨 : 빨강	글꼴 : 명조체 점직경 : 1.5mm 점간격 : 3mm	

			○내에 시설고유번호표시
송유관설비(관로)		점 : 초록 선 : 초록 글씨 : 빨강	글꼴 : 명조체 점직경 : 1mm 점간격 : 1cm ○내에 시설고유번호표시
하천, 유수지, 저수지		글씨 : 빨강	글꼴 : 명조체 ○내에 시설고유번호표시
가스공급설비(관로)		점 : 빨강 선 : 빨강 글씨 : 빨강	글꼴 : 명조체 점직경 : 1mm 점간격 : 1cm ○내에 시설고유번호표시
기타도시·군계획시설		경계 : 빨강 글씨 : 빨강	지구명과 경계만 표시 ○내에 시설고유번호표시

주 : ()는 Auto CAD 256 Color 기준